

LÝ LỊCH KHOA HỌC

I. LÝ LỊCH SƠ LƯỢC

Email: nhatdg@ufm.edu.vn

II. QUÁ TRÌNH ĐÀO TẠO

1. Đại học:

Năm tốt nghiệp: 2002

2. Sau đại học

- Tên luân án: Các nhân tố tác động đến cấu trúc kỳ hạn nợ của công ty tại Việt Nam

Mức độ sử dụng:

III. QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC CHUYÊN MÔN

Thời gian	Nơi công tác	Công việc đảm nhiệm
7/2002-9/2003	Công ty TNHH Á Châu Đ.D	Kế toán viên
10/2003-12/2010	Trường ĐH Tài chính – Marketing	Giảng viên khoa Thẩm định giá – KD Bất động sản
1/2011-5/2018	Trường ĐH Tài chính – Marketing	Phó trưởng khoa Khoa Thẩm định giá – Kinh doanh Bất động sản
6/2018-2/2019	Trường ĐH Tài chính – Marketing	Phó trưởng khoa, Phụ trách khoa Khoa Thẩm định giá – Kinh doanh Bất động sản
3/2019-nay	Trường ĐH Tài chính – Marketing	Trưởng khoa Khoa Thẩm định giá – Kinh doanh Bất động sản

IV. QUÁ TRÌNH NGHIÊN CỨU KHOA HỌC

1. Các đề tài nghiên cứu khoa học đã và đang tham gia

TT	Tên đề tài nghiên cứu	Năm bắt đầu/Năm hoàn thành	Đề tài cấp (NN, Bộ, ngành, trường)	Trách nhiệm tham gia trong đề tài
1	Lộ trình phát triển sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong lĩnh vực xây dựng thành phố Cần Thơ 2006-2020	2007	Trường	Thành viên
2	Xây dựng chương trình đào tạo ngành Bất động sản	2011	Trường	Thành viên
3	Tài liệu học tập cho môn học: Kỹ năng học tập	2011	Trường	Thành viên
4	Xây dựng Giáo trình “Thẩm định giá doanh nghiệp” phục vụ việc đào tạo chuyên ngành thẩm định giá”	2012	Trường	Thành viên
5	Giáo trình TCDN căn bản	2012	Trường	Thành viên
6	Các nhân tố tác động đến chính sách nợ của các công ty ngành bất động sản	2014	Trường	Chủ nhiệm
7	Giáo trình Nguyên lý thẩm định giá (Mã số:	2020	Trường	Chủ biên

	CS-04-19) Nhà xuất bản Tài chính, năm 2020, ISBN 978- 604-79-2127-0.			
8	Các nhân tố tác động đến cấu trúc kỳ hạn nợ của công ty bất động sản niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh	5/2021	Trường	Chủ nhiệm
9	Giáo trình Lập và Thẩm định dự án đầu tư bất động sản	2022	Trường	Chủ biên

2. Các công trình khoa học đã công bố:

TT	Tên công trình	Năm công bố	Tên tạp chí
1	Financial Solutions for Small and Medium Enterprises in Vietnam in the Coming Years	2009	Tạp chí Phát triển kinh tế
2	Các giải pháp hỗ trợ tài chính đối với các DNNVV ở Việt Nam hiện nay	2009	Bản tin Nghiên cứu khoa học & Phát triển - Trường ĐH Tài chính-marketing, số 13+14
3	Nghiên cứu các nhân tố tác động đến cấu trúc nợ của các công ty ngành bất động sản	2014	Tạp chí Nghiên cứu tài chính marketing, số 22
4	Điều chỉnh cấu trúc kỳ hạn nợ - Bằng chứng tại Việt Nam	2015	Tạp chí Nghiên cứu tài chính marketing, số 28
5	Nghiên cứu các nhân tố tác động đến cấu trúc nợ của công ty: tình huống của các công ty bất động sản niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán tp. Hồ Chí Minh	2017	Tạp chí Nghiên cứu tài chính marketing, số 37+38
6	Nghiên cứu cấu trúc kỳ hạn nợ của công ty tại Việt Nam	2017	Tạp chí Phát triển kinh tế, số 2
7	The Determinants of Dynamic Debt Maturity Structure: Evidence from Vietnam	7/2017	Hội thảo quốc tế _CIBE 2017, Kodisa - UFM
8	The impact of the foreign ownership on the real earnings management of firms in Vietnam	9/2017	Hội thảo quốc tế _ICUEH 2017
9	Tác động của đặc điểm công ty đến cấu trúc kỳ hạn nợ của các công ty bất động sản tại Việt	12/2019	Tạp chí Nghiên cứu tài chính marketing, số 54

	Nam: Nghiên cứu từ mô hình tĩnh đến mô hình động		
10	Cấu trúc kỳ hạn nợ của các công ty bất động sản niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh	7/2020	Tạp chí Tài chính
11	Impacts of Financial Development on Debt Maturity Structure of Real Estate Companies in Vietnam	12/2020	Hội thảo quốc tế Finance – Accounting for promoting Sustainable Development in Private Sector (FASPS 2020) Học viện Tài chính – UFM
12	Investigative Study on Factors Affecting the Debt Maturity Structure of Real Estate Companies Listed on Ho Chi Minh Stock Exchange	6/2021	International Conference on Socio-economic and Environmental Issues in Development (ICSEED 2021) Trường Đại học Kinh tế quốc Dân
13	Business bases on Digital Platform_Valuation of the platform business model: Theory and application barriers in Vietnam	11/2021	Hội thảo quốc tế The International Conference on the “Business based on Digital Platform” (BDP 2021) The University of Finance – Marketing, University of Finance-Business Administration, Banking University of Ho Chi Minh City, Thai Nguyen University
14	Đánh giá chất lượng giáo dục đại học dưới góc nhìn của người sử dụng lao động: Nghiên cứu đối với chuyên ngành thẩm định giá tại trường Đại học Tài chính – Marketing	2021	Tạp chí Khoa học Quốc tế - Đại học An Giang

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2022

Người thực hiện

Thủ trưởng cơ quan, đơn vị quản lý

hoặc sử dụng viên chức

Nguyễn Thanh Nhã